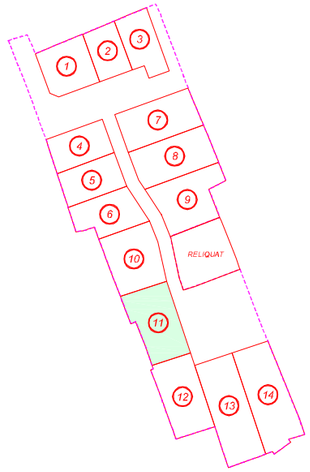
Maître d'ouvrage

GpM Groupe MARTEL LIEUX DE VIE & SERVICES IMMOBILIERS

www.gpm-immobiller.com

32, avenue des Fourneaux
17690 ANGOULINS-sur-MER
05 46 370 300
contact@gpm-immobiller.com

Situation parcellaire



Légende

- *Périmètre du lotissement*
- *Parcellaire*
- *Application cadastrale*
- *Mur*
- *Bâtiment*
- *Clôture légère*
- *Bordure T2 vue 0.14 m*
- *Dévers projet chaussée*
- *Bordure structurante PVC*
- *Bordure CR2 vue 0.00 m*
- *Caniveau pavés type CC2*
- *Sens de circulation*
- *Pelouse*
- *Massif arbustif*
- *Chemin piéton calcaire stabilisé ou similaire*
- *Enrobé*
- *Béton désactivé*
- *Résine sur enrobé*
- *Stationnements pavés drainants à joints enherbés*
- *Sortie de véhicule interdite*
- *Ligne d'accrochage obligatoire d'au moins 1/3 du linéaire de la façade de présentation sur la rue de la construction principale*
- *Angle bâti obligatoire sur au minimum 3 m de longueur dans les deux directions*
- *Ligne de recul obligatoire à 6m de la construction principale*
- *Arbre à conserver sauf pour des raisons d'état sanitaire ou de projet bâti . En cas de nécessité d'abattage, la plantation d'un arbre est exigée.*
- *Noyer à préserver impérativement + diamètre de protection au sol*
- *Arbre*

Photo non contractuelle

Coffret Electricité
Recolement 14/10/2022
Coffret
Altitude coffret voirie finie

Photo non contractuelle

Sortie pour compteur AEP

Eau potable

Photo non contractuelle

Boîte de branchement FT
Recolement 08/09/22
Télécom

Photo non contractuelle

Boîte de branchement EU
Recolement 08/09/22
Eaux usées

Brt 0
T= 0.00
Fe= 0.00
Prof= 0.00

Candélabre projeté

Borne implantée
11/05/2022 - 20/10/2022

Clôture modèle A, B, C

Clôture modèle D, E, F, G
Obligatoire sur au moins 3 ml depuis le fond de parcelle

Hauteur identique à la clôture sur rue, sur au moins 2 ml

0.00 Altitude voirie finie

GéoCible — Au centre de vos projets

Document établi par GéoCible Géomètre Expert & Bureau d'études - contact@geo-cible.fr - 05 46 01 11 40 - Affaire n° 21003 - Octobre 2022

GpM Groupe MARTEL LIEUX DE VIE & SERVICES IMMOBILIERS

CHARENTE-MARITIME
COMMUNE DE LA JARRIE

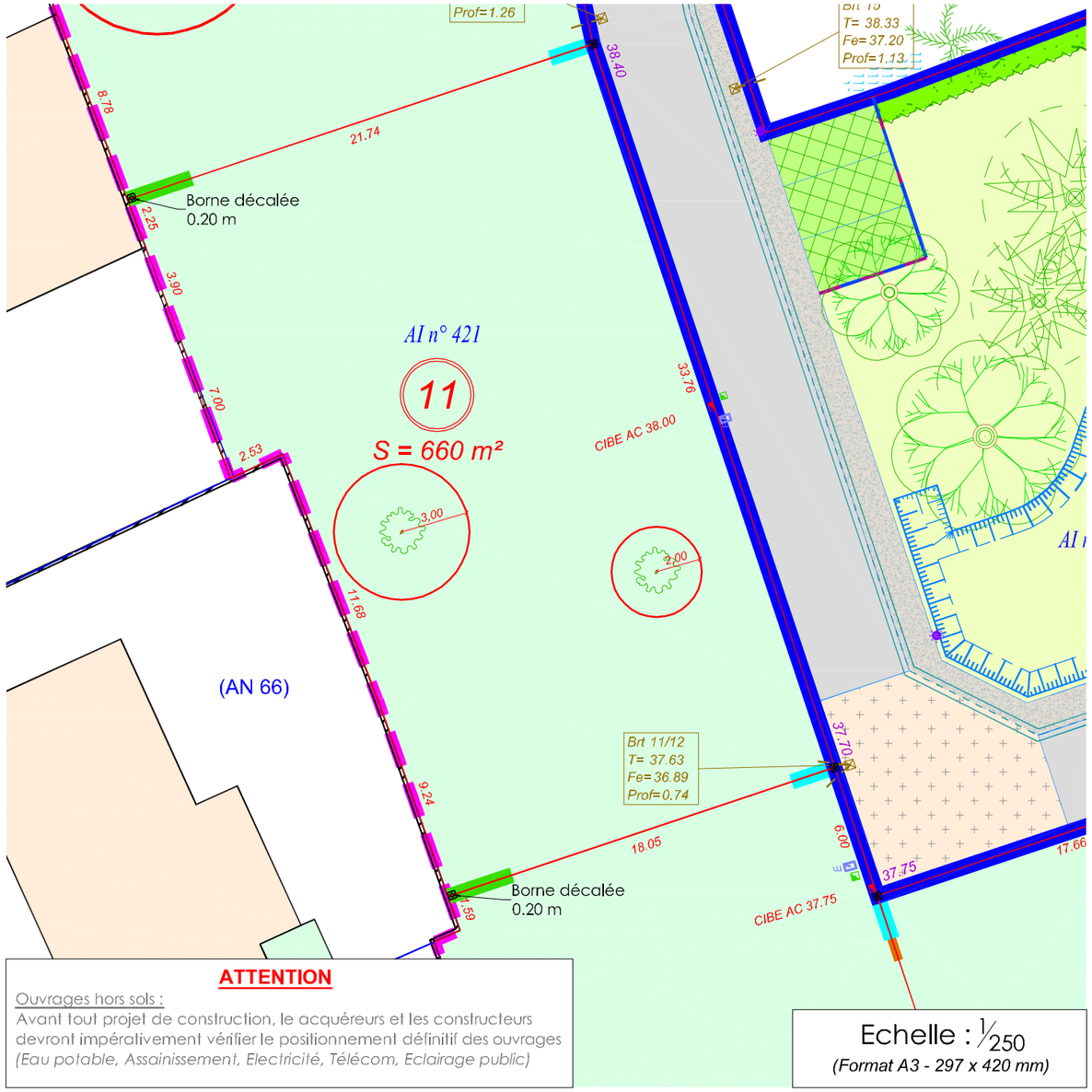
"La Chêneraie"

PLAN DE BORNAGE ET DE VENTE DEFINITIF

LOT 11

Section AI n° 421 - Surface : 660 m²

Permis d'Aménager délivré le 28/09/21, arrêté n° PA 17 194 21 001
modifié le 29/04/22, arrêté n° PA 17 194 21 001 M01
modifié le 27/09/22, arrêté n° PA 17 194 21 001 M02



ATTENTION

Ouvrages hors sols :
Avant tout projet de construction, le acquéreurs et les constructeurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages *(Eau potable, Assainissement, Electricité, Télécom, Eclairage public)*

Echelle : 1/250
(Format A3 - 297 x 420 mm)